

Vedtekter for Marren Båtforening.

Vedtatt på årsmøtet i Hellvik Velforening 29. mars 2023 Revisjons nr. 04.
Sist revidert april 2023.

§ 1 Generelt

- § 1.1 Foreningens formål skal være å skaffe tilveie og drive anlegg for private båtplasser for Hellviks fastboende befolkning.
- § 1.2 Foreningens navn skal være Marren Båtforening.
- § 1.3 Foreningen skal ledes av et styre. Styret skal bestå av leder – sekretær – kasserer – og to styremedlemmer.
- § 1.4 Vedtektsendringer kan kun gjennomføres hvis 2/3 flertall av medlemmene støtter forslaget etter behandling på årsmøtet i Marren Båtforening. Forslaget oversendes så til godkjenning av årsmøtet i Hellvik Velforening. Etter godkjenning fra Hellvik Velforening endres disse fortløpende i vedtektene til Marren Båtforening.

§ 2 Medlemskap

- § 2.1 Foreningen skal drives som et andelslag, hvor det innbetales til foreningen et innskudd i forhold til størrelse på båtplass som disponeres.
- § 2.2 Medlemmet skal også skrive under på skjema til bruk i forhold til bruk av medlemsopplysninger. Jfr. GDPR personopplysninger.
- § 2.3 Andelseier og evt. leietaker forplikter å sette seg inn i gjeldene vedtekter og driftsregler og følge disse.
- § 2.4 Som medlem regnes kun de som har godkjent innbetaling av en andel, og har betalt årskontingent innen frist fastsatt av styret. Ved salg av andel avsluttes medlemskapet og evt. innbetalt årskontingent overføres til ny andelseier.

§ 3 Andel

- § 3.1 Andeler er ikke fritt omsettelige, og når et medlem ønsker å si opp sin andel skal denne tilbakeføres til foreningen, til den pris den ble kjøpt for, indeksregulert ihht. konsumprisjustering som beskrevet under § 3.8. Dette gjelder kun hvis det er venteliste for å få tildelt båtplass. Er det ikke venteliste, kan styret avslå et gjenkjøp av andel.
- § 3.2 Andeler kan kun arves rett opp eller ned i første ledd.
- § 3.3 Kun personer med registrert bopel adresse Hellvik i Folkeregisteret og som bor på registrert adresse på Hellvik i mer enn 6 måneder i året skal kunne være innehaver av

- andel. Med Hellvik menes det som defineres som skolekretsen anno. 2005.
- § 3.4 Det kan i utgangs punktet kun eies en andel pr. godkjent bopel. Styret kan imidlertid innvilge dispensasjon for tildeling av flere plasser til samme bopel, under forutsetning av at det er ledige plasser.
- § 3.5 Andelseier, ektefelle, samboer eller barn av disse skal være eier av båten som ligger i båtplassen.
- § 3.6 Styret forbeholder seg retten til å forkaste enhver søknad om tildeling av andel.
- § 3.7 Styret i Hellvik Velforening. Fungerer som ankeinstans i tvistesaker.
- § 3.8 Prisen pr. andel skal være gradert pr. løpemeter i forhold til størrelse på båtplass som disponeres. Det måles fra senter /senter på utliggere. Prisen på en andel skal fastsettes av styret. Dette beløp skal indeks reguleres i tråd med konsumpris indeksen. Reguleres hvert 5. år, første gang 31/12- 2011.
- § 3.9 Foreningens medlemmer må i tillegg til innbetalt andel betale en årlig kontingent for å dekke felles utgifter til drift og vedlikehold. Årskontingent fastsettes av årsmøtet.
- § 3.10 Alle andelshavere plikter å betale inn til foreningen de midler og avgifter som til enhver tid er bestemt av styret, og eller årsmøtet. Betalingsfristen oppgis på regningene som sendes ut og settes til 14. dager. Betales ikke regningen innen forfall blir det sendt ut purring som også medfører et purregebyr fastsatt av årsmøte. Dersom purringen ikke medfører at regningen blir betalt, blir regningen oversendt til inkasso for andelseiers regning. Ved skyldig avgift er en ikke stemmeberettiget på årsmøte. Styret kan kreve tvangssalg av båtplass for å drive inn skyldig avgift.
- § 3.11 Andelseier som flytter fra Hellvik, må si fra seg sin andel i foreningen, evt. overfør denne til annet familiemedlem som er nevnt i § 3.3 og §3.5. Det innvilges overgangsperiode på inntil 1.år. Oppsigelse skal skje til styret skriftlig, og senest før flytting er gjennomført. Dette betinger imidlertid at det er venteliste for å få tildelt plass, og styret formidler den ledige plass videre. Er det ikke venteliste, kan styret innvilge midlertidig dispensasjon fra denne paragraf.

§ 4 Årsmøte

- § 4.1 Årsmøte har den øverste myndighet i driften av foreningen. Evt. endringer i vedtektene skal godkjennes av Hellvik Velforening.
- § 4.2 Ordinært årsmøte
Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av februar måned. Styret skal skriftlig/eller pr. e-post gi medlemmene minst 1 ukes frist for å levere saker som ønskes

medtatt i innkallingen til årsmøte.

§ 4.3 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 30% av medlemmene krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Innkalling skal være som for ordinære årsmøter, og inneholde minimum sak nr. 1,2,3,4,8 og evt. 11.

§ 4.4 Innkalling til årsmøte.

Styret innkaller hvert medlem skriftlig eller pr. e-post til Ordinært årsmøte med minst 2 ukers varsel. Styret kan om nødvendig innkalle til ekstraordinært årsmøte med kortere varsel, men varselet kan aldri være kortere enn fem dager.

Når ett medlem innen den fastsatte fristen, har stilt krav til styret om saker som ønskes behandlet på det ordinære årsmøte skal saken tas med i møteinnkallelsen.

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal vedlegges med i møteinnkallelsen til årsmøte. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige på årsmøte.

Innkallingen skal tydelig angi de sakene som årsmøte skal behandle.

Skal årsmøte kunne behandle et forslag som etter loven eller disse vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmene, må forslaget hovedinnhold være angitt i innkallingen.

§ 4.5 Saker årsmøte skal behandle

Årsmøte skal behandle de sakene som er angitt i innkallingen til møtet og en sak kan bare kreves behandlet på årsmøte når den er kunngjort i innkallingen. Uten hensyn til om saken er nevnt i innkallingen, skal det Ordinære årsmøte alltid behandle og avgjøre følgende saker:

- 1) Valg av møteleder
- 2) Godkjenning av saksliste
- 3) Valg av referent
- 4) Valg av 2 medlemmer til å skrive under på møteprotokollen
- 5) Årsberetning
- 6) Regnskap med revisjonsberetning herunder disponere eventuelt overskudd
Dekke eventuelt underskudd
- 7) Innkomne forslag
- 8) Fastsetting av medlemskontingent, uteblivelsegebyr dugnad og purregebyr for ubetalte regninger innen forfall
- 9) Budsjettforslag for inneværende år
- 10) Valg

§ 4.6 Deltakelse, talerett, stemmerett på årsmøte

Styret samt nye styrekandidater har plikt til å være til stede med mindre det er åpenbart unødvendig eller har gyldig forfall.

Alle medlemmene har rett til å delta på årsmøtet med tale- og stemmerett. Som medlem regnes den som har betalt medlemskontingent pr. 1. februar før årsmøte holdes.

Et medlem kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles. Ingen kan ha fullmakt fra mer enn 2 ikke- møtende medlemmer.

Revisor har rett til å være til stede på årsmøtet og til å uttale seg.

§ 4.7 Forretningsorden og ledelse av årsmøtet

Årsmøte bestemmer selv forretningsorden ved muntlig votering og alminnelig flertall.

Skriftlig avstemning benyttes dersom en av møtedeltagerne forlanger det.

Om årsmøtet finner det nødvendig kan det ved møtets start velges et tellekorps blant de fremmøtte som skal telle opp de avgitte stemmer.

Hver båt plass representerer 1 stemme på årsmøtet og flertallet regnes etter antall stemmer enten avgitt ved fremmøte eller ved fullmakt.

Ved opptelling av stemmer anses blanke stemmer som ikke avgitt.

Står stemmene likt, avgjøres saken ved at styrets leder har dobbeltstemme.

§4.8. Flertallskrav ved ulike beslutninger på årsmøtet. Særlige begrensninger i årsmøtets myndighet.

Beslutninger på årsmøtet tas med vanlig flertall av de avgitte stemmene hvis ikke andre flertallskrav er fastsatt i lov eller disse vedtekter.

Det kreves et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet for å ta beslutning om

- a) endring av vedtektene
- b) ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i anlegget
- d) utleie eller leie av fast eiendom, i forhold til leieavtale fra grunneiere som disponeres av medlemmene i fellesskap
- e) samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endres til annet formål
- g) tiltak som har sammenheng med medlemmenes bruksinteresser, og som går ut over vanlig forvaltning, og som fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for medlemmene i fellesskap på mer enn 25 prosent av de årlige felleskostnadene

§4.9. Protokoll fra årsmøtet

Møtereferatet skal vise antall fremmøtte med stemmerett, eventuelt hvor mange medlemmer som var representert ved fullmektig. Det kan også inneholde referat av innleggene på årsmøtet. Ved avstemninger som krever samtykke fra den det gjelder bør det redegjøres for hvem som har gitt samtykke.

Ved vedtektsendringer ajourføres vedtektene og sendes til Hellvik Velforening for godkjenning. Etter godkjenning fra Hellvik Velforening sendes de ut til medlemmene.

§ 5 Styret

§ 5.1 Styret består av 5 frivillige andelseiere som velges inn for 2 år om gangen. Hvis ingen melder seg etter forespørsel fra valgkomiteen, skal alle andelseiere delta i styret etter turnus. Hver 5.plass skal utgjøre styre. Med stigning på en plass for hvert år. Her følges rekkefølgen i medlemslisten fordelt på båt plassnummer. Leder i Hellvik Velforening har møterett i

styremøter / årsmøter i Marren båtforening.

- § 5.2 Den daglige drift av anlegget er underlagt styret, og de til enhver tid gjeldende vedtekter og driftsregler.
- § 5.3 Styret i foreningen kan leie ut evt. ledige plasser til inntresenter på åremål. Ref. driftsreglene § 3.4.
- § 5.4 Alle foreningens medlemmer plikter å delta i nødvendig dugnadsarbeid. Styret definerer hva som til en vær tid er dugnads arbeid. Slikt arbeid kan være vedlikehold, reparasjoner, ombygginger, utvidelser, etc. Medlemmer som ikke stiller til lovlig innkalt dugnad skal faktureres av avgift fastsatt av årsmøtet.
- § 5.5 Styret er ansvarlig for å betale årlig leie for bruk av rampe til Breiavik Slipp tomteleie til grunneier av gnr.60.bnr.16. Leien skal betales den 15. September hvert år. Leiebeløp og betalingsfrist er fastsatt i leiekontraktene.
- § 5.6 Styret kan ikke ta beslutninger eller handle på en måte som er egnet til å gi noen medlemmer eller utenforstående en urimelig fordel på andre andelseieres bekostning.

§ 6 Valgkomite

Valgkomiteén skal bestå av 2 andelseiere og velges av årsmøte. Disse velges for to år om gangen. På årsmøte for 2022 velges de for h.h.v. et og to år.

§ 7. Regnskap, drift og administrasjon

7.1. **Personell til regnskap, drift og administrasjon**

Årsmøtet kan med vanlig flertall utpeke og godkjenne faste folk blant medlemmene til regnskap, drift og administrasjon så som

- regnskapsassistent
- regnskapsfører
- personer til faste vedlikeholds og driftsoppdrag

§ 8 Revisor

Marren Båtforening skal benytte Hellvik Velforening som revisor.

§ 9 Oppløsning

- § 9.1 Skal foreningen oppløses, kreves det 2/3 flertall av andelshaverne.
- § 9.2 Ved oppløsning skal evt. midler først tilbakebetales til andelshavere i forhold til innskudd, og deretter skal evt. overskytende tilfalle Hellvik Velforening. Eksisterer ikke Hellvik Velforening avgjør årsmøtet i foreningen hvordan midler skal disponeres.